

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 22134

(для исполнителей коммунальных услуг)

г. Тавда

1 октября 2017 г.

Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице руководителя Тавдинского офиса продаж Ижболдина Геннадия Петровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. за № 045, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель коммунальных услуг**», в лице директора Докучаева Виталия Ефимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Стороны договорились применять в договоре следующие термины и определения:

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом ИКУ, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах, согласованная в Приложении №2 к настоящему договору.

Заявленная мощность - величина мощности, планируемая к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту ИКУ) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее электрическую энергию.

Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Гарантирующего поставщика (далее по тексту ГП) и ИКУ, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ИКУ, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, копия которого прилагается к договору, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства ИКУ к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Перечень точек поставки согласован сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

Сетевая организация (далее по тексту СО) - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Иные владельцы сети (далее по тексту ИВС) - лица, владеющие на праве собственности или ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства ИКУ, и не оказывающие услуги по передаче электрической энергии.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между СО (ИВС) и ИКУ за состояние и обслуживание электроустановок.

Общедомовой прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поступающей в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении в многоквартирном доме, в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Измерительный комплекс - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Иные приборы учета – средства измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), обеспечивающие измерение и учет электрической энергии, за исключением общедомовых, индивидуальных, комнатных, общих (квартирных) приборов учета.

Перечень приборов учета, измерительных комплексов согласован сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

Проверка прибора учета, измерительного комплекса – инструментальная или визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса, проводимая в целях определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора. Результаты проверки оформляются актом проверки. Снятие показаний СО (и (или) ГП, ИВС) в соответствии с условиями настоящего договора не является проверкой прибора учета, измерительного комплекса.

Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчёта как «дата последней проверки».

Иные термины и определения употребляются в настоящем договоре в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а ИКУ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. ИКУ приобретает электрическую энергию (мощность) у ГП для *целей* (цель указывается индивидуально для каждого ИКУ, например для оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги

электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества), для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях, а также собственного потребления и иного потребления в принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах).

1.3. ИКУ подтверждает, что в отношении жилых (многоквартирных) домов, указанных в приложении №2 к настоящему договору, является исполнителем коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством РФ, а нежилые помещения, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, принадлежат ему на законных основаниях.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и общедомовым и иным приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) электрической энергии для:

- контрольного снятия показаний приборов учета и систем учета, в том числе перепрограммирования и считывания информации с приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, обеспечивающих хранение профиля нагрузки посредством специальных технических средств (переносных компьютеров с необходимым программным обеспечением);

- проверки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета на соответствие требованиям нормативно-технической документации;

- проверки показаний приборов учета;

- контроля величины мощности электроприемников;

- проведения измерений показателей качества электрической энергии;

- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;

- ввода ограничения режима электропотребления, возобновления подачи электрической энергии;

- допуска приборов учета, измерительных комплексов и систем учета.

Указанным правом также обладают лица, имеющие доверенность ГП, и представители СО (ИВС), к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства ИКУ.

ГП вправе участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

2.1.2. Приостанавливать исполнение обязательств по договору путем инициирования введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (в отношении установленных законодательством РФ категорий Потребителей (в том числе в отношении отдельных используемых ими объектов) – не ниже уровня аварийной брони)) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

Уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии ИКУ в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются ГП любым из перечисленных способов: факсограммой, телеграммой, телетайпограммой, телефонограммой, почтовым отправлением, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона, посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), посредством публикации в личном кабинете ИКУ на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), посредством публикации на официальном сайте ГП в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве СМИ, включением текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта РФ либо вручается непосредственно ИКУ под расписку.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

Возобновление подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена), осуществляется после добровольного погашения ИКУ задолженности в размере, указанном в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления, либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда, или устранения обстоятельств и нарушений, явившихся основанием для ввода ограничения режима потребления.

ГП вправе потребовать с ИКУ в установленных законодательством РФ случаях и порядке компенсации расходов на оплату действий сетевой организации / иного владельца сетей, к сетям которых непосредственно присоединено энергопринимающее оборудование Потребителя, по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению, при условии, если указанные расходы не учтены уполномоченным органом субъекта РФ в тарифах на услуги по передаче электрической энергии.

2.1.3. В целях надлежащего исполнения обязанностей возложенных на ГП настоящим договором, ГП имеет право предоставлять СО следующие сведения: наименование ИКУ, местонахождение юридического лица, точки поставки, платежные реквизиты, о заключении, изменении и расторжении договора, а также иные сведения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.4. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у ИКУ признанной им по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности перед ГП за поставленную электрическую энергию (мощность) по настоящему договору в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца) в следующем порядке:

- ГП уведомляет ИКУ об отказе от исполнения настоящего договора не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от исполнения договора.

2.1.5. Запрашивать у ИКУ планируемый объем потребления электрической энергии и мощности на следующий год по форме Приложения №1 к настоящему договору.

2.2. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать электрическую энергию (мощность) ИКУ в точки поставки, определенные Приложением №2 к настоящему договору.

2.2.2. Заключить с СО в интересах ИКУ договор на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) в точки поставки, определенные в приложении № 2 к настоящему договору. Представление ГП в соответствии с настоящим договором интересов ИКУ в отношениях с СО не требует специальных полномочий.

2.2.3. Обеспечивать показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности электросети между СО и ИКУ в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежемесячно, в срок до 20 числа, предоставлять ИКУ информацию о состоянии расчетов по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, в форме Акта сверки взаимных расчетов (приложение №6 к настоящему договору).

2.2.5. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ИКУ (потребителей), предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:

2.3.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет его расторжение при соблюдении следующих условий:

2.3.1.1. Уведомление ГП в письменном виде не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной даты расторжения об отказе от исполнения договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.3.1.2. Оплата ГП не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявленной даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) в полном объеме, а так же в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков (далее ОПФРР), суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного ГП в соответствии с ОПФРР.

2.3.2. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по настоящему договору за расчетный период, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных ОПФРР. При этом письменное уведомление об уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у ГП, ИКУ обязан передать ГП не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты изменения договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.3.3. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных ОПФРР условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.3.4. Выбора ценовой категории, условий почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.5. Изменить выбранную ценовую категорию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.6. Выбора для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

2.3.7. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.3.8. В случае прекращения обязанности ИКУ предоставлять потребителям коммунальную услугу по электроснабжению отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет его расторжение при соблюдении следующих условий:

2.3.8.1. Оплата ГП поставленной до момента расторжения настоящего договора электрической энергии (мощности) в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

2.3.8.2. Уведомление ГП в письменном виде о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у ИКУ обязанности оказывать коммунальную услугу по электроснабжению, за исключением прекращения такого обязательства по основаниям, указанным в п. 7.7. договора, с приложением подтверждающих документов, в течение 5 рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

2.4. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать потребляемую электрическую энергию (мощность) и оказываемые услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора, в том числе оплачивать электрическую энергию на общедомовые нужды, объем которой определен в соответствии с жилищным законодательством РФ.

2.4.2. Для определения величины потребленной электрической энергии:

- по общедомовым приборам учета - снимать показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передавать ГП до окончания 26-го дня текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.

- по иным приборам учета - снимать показания по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передавать до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.

Показания приборов учета ИКУ сообщает ГП одним из следующих способов: по факсу электронной почте Leonid.Kauts@esplus.ru или через «Личный кабинет» на сайте ГП, а также в письменной

Гарантирующий поставщик _____ Исполнитель коммунальных услуг _____

форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета (Приложение №4) в течение 3 рабочих дней.

В случае наличия у ИКУ объектов/точек поставки собственников (нанимателей) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), энергоснабжение которых осуществляется в многоквартирном жилом доме, на которых ИКУ производит распределения расхода электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома и которые имеют Договора с ГП, предоставлять в срок до окончания 26-го дня текущего месяца в электронном виде по адресу Leonid.Kauts@esplus.ru или по факсу ГП информацию об объемах электроэнергии потребленной данными потребителями в местах общего пользования многоквартирного дома.

2.4.3. Ежемесячно подписывать с ГП акты приема-передачи электрической энергии (мощности).

2.4.4. Производить сверку расчетов с ГП с оформлением двустороннего акта не реже одного раза в квартал, а при наличии задолженности ИКУ – ежемесячно.

2.4.5. Ежегодно, не позднее чем за 10 месяцев до начала очередного периода регулирования тарифов, предоставлять ГП планируемый на следующий год объем потребления электрической энергии с разбивкой по месяцам и уровням напряжения, и величину заявленной мощности с разбивкой по уровням напряжения, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем договоре, по форме Приложения №1 к настоящему договору.

2.4.6. Производить контрольные измерения значений передаваемой мощности, нагрузок и уровней напряжения не реже двух раз в год - в 3-ю среду июня и декабря (зимний и летний суточный (почасовой) замер нагрузок Потребителя (транзитных потребителей)), согласно показаниям средств измерений по каждой точке учета электроэнергии).

Предоставлять Гарантирующему поставщику сводную ведомость с результатами контрольных измерений по каждой точке поставки электроэнергии не позднее 14 календарных дней после даты проведения измерений, согласованную с СО (ИВС).

2.4.7. Обеспечить соблюдение предусмотренного настоящим договором и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности).

2.4.8. В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате.

2.4.9. Выполнять требования СО (ИВС) об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками ограничения потребления, при выводе электроустановок СО (ИВС) в ремонт, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ в качестве основания для введения ограничения режима потребления.

2.4.10. Самостоятельно урегулировать с СО (ИВС) вопросы в части организации коммерческого учета, оперативно-диспетчерского и технологического взаимодействия, согласования сроков информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах, а так же проведении плановых, текущих и капитальных ремонтов на них.

Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика, СО (ИВС) об аварийных ситуациях на энергетических объектах Потребителя, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего СО (ИВС), находящегося в помещении или на территории Потребителя, а также, не менее чем за 30 календарных дней о начале планового текущего и/или капитального ремонта на энергетических объектах Потребителя.

2.4.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств ИКУ, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) ИКУ, определенные в Приложении №2 к настоящему договору в виде предельных значений коэффициента реактивной мощности ($\text{tg}\phi$), в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить доступ ГП к энергопринимающим устройствам, находящимся в

границах балансовой принадлежности ИКУ, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и ОПФРР.

Требования по соблюдению значений соотношения активной и реактивной мощности не распространяется на объекты ИКУ, по которым ИКУ приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения.

2.4.12. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ИКУ средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.4.13. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности ИКУ в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СО.

2.4.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через СО) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном ГП в интересах ИКУ в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.4.15. Соблюдать заданные в установленном порядке СО, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.4.16. При необходимости осуществления установки или замены системы учета или прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, ИКУ, являющийся собственником энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается или заменяется система учета или прибор учета, входящий в состав измерительного комплекса или системы учета, с соблюдением требований, установленных ОПФРР, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес СО и ГП.

Срок на устранение неисправности прибора учета, измерительного комплекса, системы учета, на поверку, замену в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, устанавливается не более 2 месяцев.

2.4.17. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.18. Сообщать ГП обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, их утрате в течение суток с момента обнаружения.

2.4.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и/или СО (ИВС) к электрическим установкам и общедомовым и иным приборам учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета ИКУ для выполнения работ, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, а

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

2.4.20. Уведомлять ГП о сроках проведения ИКУ проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.21. Если к объектам электросетевого хозяйства ИКУ присоединены энергопринимающие устройства третьих лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии (мощности), при введении в отношении ИКУ ограничения режима потребления, принять все необходимые действия для поставки электрической энергии (мощности) таким лицам, в том числе путем самостоятельного ограничения режима потребления собственных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2.4.22. Представлять ГП и СО действующую технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) и (или) изменения в ней.

2.4.23. В случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) ИКУ может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у ИКУ акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения настоящего договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и аварийной брони в адрес СО (ГП) в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта и согласовать его с СО, а также передать ГП его копию не позднее 5-ти дней со дня согласования с СО.

Акт согласования технологической и (или) аварийной брони после его согласования с СО подлежит включению в настоящий договор в качестве приложения.

2.4.24. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони обеспечить соблюдение установленного им режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.4.25. В случае если ИКУ (отдельные используемые им объекты) относится в соответствии с действующим законодательством РФ к категориям потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, ежегодно, до 01 июля, направлять в адрес уполномоченного федерального органа (Минэнерго РФ), уполномоченного органа субъекта РФ (Правительство субъекта РФ) обращения с целью его включения в Перечень потребителей, в отношении которых предусматривается за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы РФ особый порядок предоставления обеспечения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, включающей стоимость услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

2.4.26. В случае принятия решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за потребленную электрическую энергию непосредственно ГП, согласовать в дополнительном соглашении с ГП условия проведения взаимных расчетов, порядок информационного обмена, порядок приостановления и ограничения энергоснабжения, в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего дополнительного соглашения от ГП.

2.4.27. Самостоятельно урегулировать с СО (ИВС) и оформить в порядке, установленном законодательством РФ, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются

категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

2.4.28. Для совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ИКУ, по которым он рассчитывается за электрическую энергию и мощность по ценовым категориям с применением в расчетах почасового планирования, предоставлять ГП плановые и фактические почасовые значения электропотребления по форме и в сроки в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

2.4.29. Предоставлять ГП, сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, а также об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома, о количестве проживающих граждан. Об изменениях указанной информации ИКУ сообщает ГП в 10-дневный срок.

Если необходимо для исполнения сторонами условий настоящего договора, в том числе в случае расторжения договора в соответствии с п. 2.1.4. настоящего договора, ИКУ также предоставляет адреса потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих (квартирных)) приборах учета (номер, тип, показания) и элементах благоустроенности (наличие газовой/электрической плиты, лифта).

2.4.30. Самостоятельно урегулировать с потребителями вопросы по качеству в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ИКУ и (или) объему предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению.

2.4.31. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к договору.

2.4.32. Предоставить ГП возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Компенсировать ГП расходы на осуществление таких действий в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.33. В случае если точки поставки на день заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, обеспечить оборудование точек поставки приборами учета, которые должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФРР и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Перед демонтажем прибора учета ИКУ направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения СО способом, позволяющим подтвердить факт получения. Проверка прибора учета осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

2.4.34. В случае если ИКУ не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск СО к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на

Гарантирующий поставщик



Исполнитель коммунальных услуг



установку приборов учета.

2.4.35. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических проверок приборов учета, находящихся в границах балансовой принадлежности ИКУ, а если приборы учета установлены (подключены) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов.

Периодическая поверка прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

2.4.36. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), находящегося в границах балансовой принадлежности ИКУ, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

2.4.37. С целью реализации прав ГП, указанных в п.2.1.1 настоящего договора, уведомлять ГП о смене ответственного лица за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, указанного в настоящем договоре.

2.4.38. Не менее чем за 20 рабочих дней, письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, прекращении (досрочном прекращении) договора аренды или выбытии из владения энергопринимающего оборудования ИКУ по другим основаниям. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении ИКУ обязан возместить ГП убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.

2.4.39. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета подписать с ГП акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета и иных средств учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта), согласованный с СО.

2.4.40. Сообщать письменно в течение 5 дней ГП об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования ИКУ, реорганизации (ликвидации) ИКУ и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.4.41. При осуществлении расчетов по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства РФ к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов.

3. Качество электрической энергии. Категория надежности снабжения ИКУ

3.1. Качество электрической энергии, продаваемой ГП Исполнителю коммунальных услуг, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности должно соответствовать требованиям технических регламентов (до вступления в силу таковых – ГОСТ 32144-2013) и иным обязательным требованиям.

3.2. При поступлении в адрес ИКУ жалоб или заявлений потребителей по вопросам качества и надежности снабжения электрической энергии стороны выявляют причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества в следующем порядке:

3.2.1. В случае если ИКУ установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности ИКУ, ИКУ самостоятельно урегулирует данные вопросы с потребителями.

3.2.2. В случае если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности ИКУ, для выявления причин нарушения ИКУ в 5-дневный срок направляет ГП копии поступивших от потребителей жалоб и заявлений.

3.2.3. После получения от ИКУ копий жалоб и заявлений потребителей, ГП принимает меры по выявлению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и по результатам принятых мер, в 20-дневный срок с момента обращения ИКУ, направляет ИКУ ответ по вопросам, находящимся в

пределах ответственности ГП.

3.3. Категория надежности энергопринимающих устройств ИКУ, допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением ИКУ обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также обстоятельства непреодолимой силы и иными основаниями, исключающим ответственность ГП в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора, срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств ИКУ, определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

4. Определение объема и учет электрической энергии (мощности). Контроль электропотребления

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной ГП в точках поставки по настоящему договору, осуществляется с использованием общедомовых и иных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета) согласно Приложению №2 к настоящему договору, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети.

4.2. Расчет ГП фактического потребления электрической энергии (мощности) ИКУ производится на основании сведений, представляемых ИКУ в виде акта снятия показаний согласно п. 2.4.2., в случае отсутствия данного акта - на основании данных СО (ИВС), определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, а также в отсутствие общедомовых приборов учета, объем потребления электрической энергии многоквартирным домом, определяется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в случае непредставления ИКУ показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

4.4. При непредставлении ИКУ показаний иных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, а также отсутствии, неисправности, утрате, истечении межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий расчетный период, производится в соответствии с ОПФРР, а в случаях, предусмотренных ОПФРР, на основании контрольного прибора учета (при его наличии).

Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФРР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

Непредставление ИКУ показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

4.5. ГП вправе при непредставлении ИКУ показаний приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, за первый и второй расчетный период действия настоящего договора и при отсутствии контрольного прибора учета, объем потребления электрической энергии (мощности) определять расчетным способом по формуле:

$$W = P_{\max} \times T, \text{ где}$$

P_{\max} – максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки, МВт;

T – количество часов работы энергопринимающего устройства в расчетном периоде, ч.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

Почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяются по формуле:

$$W_n = W / T.$$

4.6. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, предусмотренного ОПФРР.

При этом в отношении ИКУ, при осуществлении расчетов за электрическую энергию с которым используется ставка за мощность, помимо объема безучетного потребления электрической энергии также определяется величина мощности, приобретаемой по договору энергоснабжения, и величина мощности, оплачиваемой в части услуг по передаче электрической энергии, исходя из почасовых объемов потребления электрической энергии, определяемых в соответствии с ОПФРР.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена в соответствии с действующим законодательством РФ) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), расчетов и платежей

5.1. Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей оказания коммунальной услуги, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей.

Стоимость электрической энергии (мощности), необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению. В остальных случаях стоимость электрической энергии (мощности) определяется с использованием нерегулируемых цен, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом объем электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды, приходящийся на нежилые помещения многоквартирного дома, собственники которых не относятся к категории потребителей, приравненных к населению, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовой прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии при условии, если ИКУ в соответствии с действующим законодательством РФ выбрал для осуществления расчетов соответствующий вариант тарифа (цены).

Оплата электрической энергии (мощности), приобретенной ИКУ для собственного потребления и иного потребления в принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения ИКУ в порядке, установленном ОПФРР, в том числе публикуются на сайте ГП.

5.2. Плата за электрическую энергию (мощность) производится ИКУ платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП.

5.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

ИКУ производит оплату электроэнергии (мощности) по настоящему договору в объеме, приобретенном для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, использованном на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.4. Объем электрической энергии (мощности), кроме указанного в п. 5.3. настоящего договора, оплачивается ИКУ в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;
- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;
- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных ИКУ в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа, месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер оплаты, внесенной в течение месяца, превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены ГП в течение месяца, в который осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем объеме покупки определяется исходя нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, а до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период, за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Подлежащий оплате объем покупки для применения настоящего пункта договора принимается равным определенному в соответствии с ОПФРР объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период, кроме объема, указанного в п. 5.3. настоящего договора. В случае отсутствия указанных данных подлежащей оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств ИКУ и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824, кроме объема, указанного в п. 5.3. настоящего договора.

В отношении приобретаемой ИКУ электрической энергии (мощности) для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, ИКУ уведомляет ГП о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.5. ГП выставляет ИКУ счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен ИКУ Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента его получения.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель коммунальных услуг

В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий.

5.6. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

5.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП. ИКУ вправе оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) в рамках настоящего договора наличными денежными средствами в кассы ГП (Агента ГП) в пределах лимитов, установленных законодательством РФ для расчетов наличными денежными средствами. Информация об Агентах ГП, осуществляющих сбор денежных средств, доводится до ИКУ путем размещения ее на сайте и в офисах ГП.

5.8. При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, ИКУ указывает в них дату и номер договора, период, за который производится платеж, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____от _____(дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (авансовых) платежей: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, за период (месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф № от _____(дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)»

* Вид платежа: электрическая энергия (мощность), безучетное потребление электроэнергии, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), ограничение режима потребления и последующее его восстановление.

В случае если Потребитель в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГП вправе полученным платежом в первую очередь погасить расходы ГП на оплату действий сетевой организации (ИВС) по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению, при условии, если указанные расходы не учтены уполномоченным органом субъекта РФ в тарифах на услуги по передаче электрической энергии, затем задолженность Потребителя в порядке календарной очередности. В этом случае в дальнейшем порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГП и Потребителя.

5.9. В случае нарушений значений соотношения потребления активной и реактивной мощности и отказе ИКУ от выполнения требований СО по обеспечению соблюдения установленных характеристик путем самостоятельной установки устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности (кроме случая, указанного в п. 2.4.11 настоящего договора) ГП применяет повышающий коэффициент к тарифу на услуги по передаче электрической энергии (в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию настоящему договору).

Размер повышающего коэффициента устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.10. В случае поставки ГП электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут установленную нормами действующего законодательства РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, ГП обязан возместить ИКУ причиненный по его вине реальный ущерб при этом ГП не несет

ответственности в случаях, если:

- 6.2.1. ИКУ не введены в работу имеющаяся в наличии дизельная электростанция или другой источник питания;
- 6.2.2. ИКУ выведены в ремонт один из источников питания или автоматика ввода резерва;
- 6.2.3. ИКУ не введен в действие третий независимый источник питания, предусмотренный по проекту для особой группы электроприемников;
- 6.2.4. Не соответствует схема электроснабжения ИКУ категории надежности ее электроприемников;
- 6.2.5. ИКУ не соблюдается установленный договором режим потребления электрической энергии (мощности);
- 6.2.6. ИКУ не выполнены требования ПУЭ, технические условия или проектные решения, предусмотренные для электроснабжения электроприемников или электроустановок.
- 6.3. В случаях неисполнения ИКУ обязательств по настоящему договору, исключается обязанность ГП и СО (ИВС) по обеспечению категории надежности снабжения электрической энергией, предусмотренной настоящим договором при введении частичного и (или) полного ограничения режима потребления.
- 6.4. ИКУ несет ответственность за технологические нарушения и аварии на оборудовании, находящемся на обслуживании ИКУ, повлекшие повреждения оборудования СО (ИВС), а также за повреждения оборудования СО (ИВС), вызванные неправомерными действиями персонала ИКУ.
- 6.5. Ответственность ИКУ и СО (ИВС) за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства определяется балансовой принадлежностью ИКУ и СО (ИВС) и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон.
- 6.6. ИКУ несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии (мощности) и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).
- 6.7. ГП несет ответственность за несоблюдение показателей качества поставляемой электрической энергии (мощности) в точки поставки в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.8. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.9. В случае введения ограничения режима потребления ИКУ по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, ГП не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением.
- 6.10. Если энергопринимающее устройство ИКУ технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства СО опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ГП и СО несут ответственность перед ИКУ за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СО.
- 6.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- 6.12. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

информации.

6.13. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, решениями органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

6.14. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, ИКУ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует по 31 декабря 2017 г.

Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 00 часов 00 минут 1 октября 2017 г., либо если настоящий договор заключается до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств ИКУ к электрическим сетям СО, то условия настоящего договора в отношении таких энергопринимающих устройств применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания ИКУ и СО Акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств ИКУ к электрическим сетям СО, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств *(указывается индивидуально для ИКУ исключительно в случае приобретения электрической энергии (мощности) в целях собственного потребления и иного потребления в принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах).*

Если в отношении точек поставки, указанных в настоящем Договоре, СО было введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, по предыдущему Договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)), исполнение ГП обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. Если настоящий договор в отношении всех или некоторых энергопринимающих устройств ИКУ заключен до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств ИКУ к электрическим сетям СО, то в случае расторжения (прекращения действия) договора о технологическом присоединении до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств ИКУ к электрическим сетям СО, обязательства ГП прекращаются с даты расторжения (прекращения действия) договора о технологическом присоединении энергопринимающего устройства ИКУ к электрическим сетям СО в отношении тех энергопринимающих устройств, по которым процедура технологического присоединения к электрическим сетям СО была прекращена.

7.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ИКУ не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, ИКУ внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.4. Добавление в действующий договор или исключение из него точек поставки (объектов) и и приборов учета (измерительного комплекса, систем учета) электрической энергии производится путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. В случае добавления точек поставки ИКУ

предоставляет ГП документы, предусмотренные действующим законодательством РФ при заключении договора.

В случае замены прибора учета составляется акт проверки прибора учета по результатам демонтажа прибора учета, в котором указываются характеристики демонтируемого прибора учета (измерительных трансформаторов, в случае если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или систему учета), его состояние, схема его подключения на дату демонтажа, дата демонтажа, последние показания, а после установки нового прибора учета составляется акт допуска прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются характеристики прибора учета (измерительных трансформаторов, в случае если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или систему учета), его состояние, начальные показания на момент завершения процедуры допуска.

Если место установки прибора учета не изменяется, после составления соответствующих актов и получения их ГП определение объема потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется по вновь установленным приборам учета (с использованием значности, коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов новых приборов учета), начиная с начальных показаний, зафиксированных в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

7.6. В случае если настоящий договор в отношении всех или некоторых энергопринимающих устройств заключен до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств ИКУ к электрическим сетям СО, Стороны настоящего договора обязаны в отношении таких энергопринимающих устройств в течение 30 календарных дней с момента подписания ИКУ и СО Акта об их технологическом присоединении к электрическим сетям СО подписать Приложение №2 к настоящему договору.

До подписания Сторонами Приложения №2 к настоящему договору необходимые для исполнения настоящего договора сведения определяются исходя из документов о технологическом присоединении: акта о технологическом присоединении, акта разграничения балансовой принадлежности с сетевой организацией, акта разграничения эксплуатационной ответственности с сетевой организацией, акта (актов) о допуске в эксплуатацию приборов учета, при наличии - акта о согласовании аварийной и (или) технологической брони.

7.7. Если стороной по договору является управляющая организация, настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

7.9. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны договора.

7.10. При разрешении споров, возникших при заключении, изменении, исполнении, пролонгации настоящего договора, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда Свердловской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель коммунальных услуг _____

7.11. Местом исполнения настоящего договора является Свердловская область.

7.12. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у ИКУ.

7.13. Приложения к договору №№ 1; 2; 2.1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 являются неотъемлемой частью договора.

Приложение №1 – Планируемый объем электрической энергии (мощности) на 2017 год:

п.1. Планируемый объем электроэнергии с распределением по месяцам (форма),

п.2. Планируемая (заявленная) мощность (форма).

Приложение №2 – Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов, параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность).

Приложение №2.1 – Перечень энергопринимающих устройств ИКУ, относительно которых проводится процедура технологического присоединения к электрическим сетям СО (*Приложение №2.1 подписывается Сторонами в отношении энергопринимающих устройств, по которым процедура технологического присоединения к сетям не завершена - и действует до момента заключения Сторонами Приложения №2 в отношении этих энергопринимающих устройств*).

Приложение №3 – Порядок информационного взаимодействия.

Приложение №4 – Форма «Акт снятия показаний приборов учета».

Приложение №5 - Копия правоустанавливающих документов на энергопринимающее оборудование

Договор оперативного управления от 15.09.2017г. №6\н

Приложение №6 - Форма «Акт сверки расчетов за энергию».

Приложение №7 - Форма «Акт о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности)».

Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности

ОАО "МРСК Урала" от 01.09.2014 г. №6\н, от 27.02.2017 г. №6\н, от 01.09.2012 г. №Та-0194-12, от 01.09.2012 г. №Та-0195-12, от 01.09.2012 г. №Та-0196-12

ООО "Горэнерго" г.Тавда от 01.09.2014 г. №6\н, от 27.02.2017 г. №6\н

ООО "ДАР" от 01.03.2016 г. №4/11

Приложение №9 - Схема электроснабжения жилых (многоквартирных) домов.

Приложение №10 - Копия Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Потребителя.

Приложение №11 - Копия договора управления многоквартирным домом или протокола об избрании управляющей организации или об избрании иного способа управления домом (указать наименование, номер и дату конкретного документа).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»
 Сокращенное наименование: ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, строение 3
 ОГРН 1055612021981
 ИНН 5612042824
 ОКПО 77255638
 Наименование филиала: Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 Почтовый адрес филиала: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92
 КПП 667043001
 Расчетный счет: 40702810516540000161
 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк
 К/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Наименование и почтовый адрес отделения:

Артемовское отделение Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 623785, г.Артемовский, ул.Почтовая, 26
 Тел./факс (34363) 2-42-96

Наименование и место нахождения ближайшего Офиса продаж и обслуживания клиентов:

Тавдинский офис продаж и обслуживания клиентов
 623950, СО, г. Тавда, ул.9 января, 114
 Тел./факс (34360) 2-06-57

Адрес сайта и e-mail www.ekb.esplus.ru/,
ekb@esplus.ru.

Исполнитель коммунальных услуг:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"
 Адрес (место нахождения):
 Свердловская обл, г. Тавда, ул. Мира, д 7/а
 Фактический адрес: 623950, Свердловская обл, г. Тавда, ул. Шоссейная, д 5
 Почтовый адрес: 623950, Свердловская обл, г. Тавда, ул. Шоссейная, д 5
 Тел./факс: 3436051171 /
 Расчетный счет: 40702810016540006788
 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк
 К/с 30101810500000000674 БИК 046577674
 ИНН/КПП 6676002650 / 667601001
 ОГРН 1146676000239
 ОКВЭД 68.32.1 ОКПО
 Адрес сайта и e-mail uk-tavda@mail.ru

Ответственное лицо за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета Потребителя:

Ф.И.О. Гатаулина Елена Александровна
 Телефон/факс (89089023123) /
 e-mail

Информация для направления уведомлений об ограничении режима потребления в соответствии с п.2.1.2 настоящего договора:

Мобильный телефон 89089023123
 E-mail uk-tavda@mail.ru

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СО:

Полное наименование СО:

ОАО "МРСК Урала"

Тел./факс: 215-25-51

Адрес сайта: _____

Почтовый адрес: 620026 г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140

Полное наименование СО:

ООО "Горэнерго" г.Тавда

Тел./факс: (34360) 3-13-20

Адрес сайта: _____

Почтовый адрес: 623950 Свердловская обл., г.Тавда, ул. Куйбышева, 1а

ПОДПИСИ СТОРОН:**Гарантирующий поставщик****Исполнитель коммунальных услуг**

М.П.

Г.П.Ижболдин

М.П.

В.Е. Докучаев



*с протоколом
разрешения*

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к протоколу разногласий к Договору энергоснабжения № 22134 от 01.11.2017г.
между ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и ООО "Управляющая компания".

г. Артемовский

«14» декабря 2017г.

№ пункта договора	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
П. 2.4.33.	По тексту договора	П. 2.4.33. исключить	<p><i>Принять в редакции Гарантирующего поставщика</i></p> <p><i>Основание: В силу подп. "с" п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исполнитель обязан, в том числе, обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с настоящими Правилами осуществляется ресурсоснабжающей организацией.</i></p> <p><i>Согласно абз. 1 п. 150 Основных положений в случае невыполнения собственником энергопринимающих устройств, в том числе собственниками многоквартирных домов, жилых домов и помещений в многоквартирных домах, объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства обязанности по их оснащению приборами учета в сроки, установленные статьей 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действия по их оснащению приборами учета обязана осуществить сетевая организация</i></p>
П. 2.4.34.	По тексту договора	П. 2.4.34. исключить	<p><i>Принять в редакции Гарантирующего поставщика</i></p> <p><i>Основание: Согласно абз. 1 п. 150 Основных положений собственник энергопринимающих устройств, не выполнивший в установленный срок обязанность по их оснащению приборами учета, обязан обеспечить допуск указанной сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ею расходы на приобретение прибора учета и его установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.</i></p>
П. 6.2.1.-	По тексту договора	П. 6.2.1. исключить	Принять в редакции Исполнителя
П. 6.2.3.-	По тексту договора	П. 6.2.3. исключить	Принять в редакции Исполнителя

П. 6.3.	По тексту договора	П. 6.3. исключить	Принять в редакции Гарантирующего поставщика. <i>Основание: абзац 10 п. 40 Основных положений; п. 14 (а), 31 (б) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861</i>
П. 7.10.	По тексту договора	П. 7.10. - по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя

Стороны пришли к взаимному согласию принять условия **Договора энергоснабжения №22134** в согласованной редакции. Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Гарантирующий поставщик:



Исполнитель коммунальных услуг:

